

**Niederschrift
über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
der Gemeinde Niendorf a. d. St. am 05.12.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende 20.15 Uhr

Anwesend:

Planungs- und Bauausschuss: GV Andre Becker — Vorsitzender — ab 19.10 Uhr
 GV Sönke Hack - stellv. Vorsitzender
 GV Martin Wißmann
 GV Dr. Wolfgang Herzog — stellvertretend für GV

Entschuldigt: GV Antje Niemann

Gäste: Bgm. Rainer Droste
 GV Silke Dirscherl - Protokollführerin

Einwohner*innen: 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Antrag auf Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift vom 20.02.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. PV Anlage DGH
6. Energiesparmaßnahmen DGH
7. Umgestaltung des Bauhofes
8. Gefahrenstellen auf Straßen
9. Planung neuer Bänke
10. Planung einer Boule-Bahn
11. Baumaßnahmen
 - a) Barrierefreie Zuwegung DGH
 - b) Mühlenweg
 - c) Woltersdorfer Weg
 - d) Mittelspannungsleitungen
 - e) Planung zukünftiger Baumaßnahmen
12. Verschiedenes

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Vorsitzende, GV Hack, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

-2.1 Antrag auf Ausschluss der Öffentlichkeit

- Keine Anträge -

TOP 3 Niederschrift vom 20.02.2023

Gegen die Niederschrift vom 20.02.2023 gibt es keine Einwendungen.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Bgm. Droste teilt mit, dass der Winterdienst nicht zufriedenstellend war und nennt einige Beispiele. Er konnte jedoch mit der beauftragten Firma die Mängel klären und hofft, dass es hier zukünftig keine Probleme mehr geben wird.

GV Becker übernimmt ab 19.10 Uhr den Vorsitz.

Ein Bürger fragt, welche Wege geräumt werden müssen und wo die Gemeinde tatsächlich zuständig ist. GV Becker antwortet, dass im Grunde genommen die Anlieger zuständig sind, auch für die Straßen. Die Gemeinde hat sich mit der Beauftragung einer Firma entschieden, die Räumung der Gemeindestraßen und – wege sowie markanten Plätze zu übernehmen, so wie in all den Jahren zuvor.

Weitere Fragen von Seiten der anwesenden Einwohner gibt es nicht.

TOP 5 PV-Anlage DGH

Der Einbau der PV-Anlage ist nach wie vor geplant. Die Preise für die Module sind mittlerweile um rd. 50 % gesunken. Somit wären in der im Haushaltsplan 2024 veranschlagten Summe in Höhe von 65.000 € auch die Kosten für einen Speicher abgedeckt.

- Bevor eine Ausschreibung erfolgen kann, ist noch einiges zu klären, wie z. B.,
- wie geht man vor, was soll konkret gemacht werden?
 - welche Firmen sollen angeschrieben werden? Nicht nur auf die Wirtschaftlichkeit achten, sondern auch auf die Qualität der Arbeiten und der erforderlichen Wartungen!
 - Bei dieser Gelegenheit berichtet GV Becker, dass wahrscheinlich der Bestandsschutz erlischt, weil eine neue Verteilung notwendig wird. Die hat zur Folge, dass jeder Steckdosenkreislauf über einen Fehlerstromschalter gesichert werden muss. Können die Elektroarbeiten separat ausgeschrieben werden?

GV Becker bietet an, dass es sich mit dem Amt wegen der Ausschreibung mit den noch zu klärenden Fragen in Verbindung setzt. Der Planungs- und Bauausschuss erklärt sich damit einverstanden.

TOP 6 Energiesparmaßnahmen DGH

Die Beleuchtung im Saal soll mit LED-Technik ausgestattet werden. Auch im Sanitätsbereich muss die Beleuchtung geändert werden. GV Becker regt an zu überlegen, ob in diesem Bereich Bewegungsmelder empfehlenswert sind. Zumal in der letzten Zeit mehrmals vergessen wurde, das Licht in den Sanitätsräumen zu löschen.

Weiterhin ist zu klären, inwieweit eine Dachdämmung erforderlich ist. Ein Bürger klärt auf, dass seinerzeit auf dem Dachboden eine Zusatzdämmung mit einer Dicke von 20 cm aufgebracht wurde. Der Laufsteg wurde dabei entsprechend höher gelegt.

TOP 7 Umgestaltung des Bauhofes

GV Becker empfiehlt, auf der Rückseite des DGHs einen Lagerplatz einzuzäunen. Im gleichen Zuge sollte auch ein Unterstand für die Mülltonnen entstehen. Weiterhin könnte dort ein Minicontainer für die Festzeltgarnituren aufgestellt werden. Der Bauhof ist mittlerweile so vollgestellt, dass fast kein Durchkommen mehr ist. Des Weiteren müssen die Werkbank ausgebessert und die Fenster mit einer Sichtschutzfolie abgeklebt werden.

Weiterhin spricht GV Becker die Beschädigungen an der Steinmauer auf der Rückseite des DGHs an. Verursacht wurden diese durch das Wurzelwerk der sich dort befindenden Bäume. GV Wißmann empfiehlt, diese Bäume erst einmal zu besichtigen, bevor irgendwelche Entscheidungen getroffen werden. Die Ausschussmitglieder erklären sich damit einstimmig einverstanden.

Zum Thema DGH berichtet GV Becker, dass 2024 die Flure und die Küche im DGH gestrichen werden sollen, und zwar von freiwilligen Helfern unter Anleitung einer ausgebildeten Malerin.

TOP 8 Gefahrenstellen auf Straßen

In Niendorf a. d. St. sind so einige Straßenstellen marode. Er empfiehlt, mit dem Bauausschuss - wünschenswert mit der gesamten GV — im Frühjahr 2024 eine Begehung zum Sichten der notwendigsten Maßnahmen zu machen. In diesem Zuge soll auch eine Sichtung einiger Engstellen im Dorf stattfinden um Maßnahmen zur Verbesserung zu besprechen.

TOP 9 Planung neuer Bänke im Dorfgebiet

Die angedachten Aufbaustellen für neue Bänke befinden sich in der Kreisfort. Hier ist Kontakt mit dem Revierförster aufzunehmen, damit die Genehmigung erteilt wird und die fachmännische Beratung über die geeignetsten Stellen erfolgen kann.

TOP 10 Planung einer Boule-Bahn

GV Becker berichtet, sich einige Niendorfer*innen a. d. St. den Wunsch nach einer Boule-Bahn geäußert haben. Ein Gespräch mit Frau Prochowski von der Denkmalschutzbehörde des Kreises hat ergeben, dass dafür der jetzt noch abgesperrte Platz neben dem Feuerwehrhaus in Frage käme. Dafür wäre ein Bereich mit einem speziellen Sand auszufüllen und zu umranden. Nach ersten Internet-Recherchen durch GV Becker könnten die Kosten zwischen 2.500 bis 10.000 € betragen.

Letztendlich muss die GV darüber entscheiden. Das kann frühestens in der Sitzung im Frühjahr 2024 geschehen. Bis dahin liegen sicherlich genauere Preise vor.

TOP 11 Baumaßnahmen

a) Barrierefreie Zuwegung DGH

Es sind noch nicht alle Gewerke abgenommen. Der Tischler muss noch nachbessern. Bgm Doste berichtet, dass dieser mittlerweile da war. Es funktioniert jetzt alles.

In der 49. KW wird sich die Firma TSB die Pfützenbildung vor dem DGH anschauen.

b) Mühlenweg

Die Bauabnahme wurde witterungsbedingt vertragen. Im Großen und Ganzen wurde gut gearbeitet. Im Frühjahr ist noch das eine oder andere auszubessern, insbesondere sollen dann noch Risse verfüllt werden.

Es gibt jedoch einen Wehmutstropfen: Die neuen Abschnitte sind etwas höher.

c) Woltersdorfer Weg

Bis auf die Oberflächenbeschichtung sind im Woltersdorfer Weg die Bauarbeiten beendet. Die Fertigstellung der Oberfläche erfolgt witterungsbedingt erst im April/Mai 2024.

d) Mittelspannungsleitungen

GV Becker berichtet von der Planung der Firma Wähler, am Dorfteich zur Verlegung der Mittelspannungsleitung zu bohren. So war das nicht abgesprochen. Er hat die GV bereits per Mail vom 06.12.2023 darüber informiert. Nun stellt er fest, dass ohne vorherige Absprache mit der Gemeinde die Baustelle für eine Bohrung vorbereitet wurde. Er fragt nach der Meinung der anwesenden Gemeindevertreter bzw. Gemeindevertreterin. GV Wißmann schlägt vor, dass die Gemeinde es sich von den Zuständigen (Bauleiter, SH-Netz) vor der Bohrung schriftlich geben lassen soll, dass diese für Folgeschäden haften. Der Bauausschuss spricht sich nach dem jetzigen Stand gegen eine Bohrung aus. BGM Droste wird so schnell wie möglich das Gespräch mit den Beteiligten suchen

a) Planung zukünftiger Baumaßnahmen

An der Dorfstraße in Höhe des Felsenhauses werden die Abläufe immer wieder mit Sand zugedeckt. Hier ist unbedingt Abhilfe zu schaffen. Er empfiehlt noch zwei weitere Abläufe einzubauen und die Kopfsteinpflasterinne hochzunehmen.

Weitere Baumaßnahmen ergeben sich in der für die im Frühjahr geplanten Begehung.

Zum Thema neue Baumaßnahmen in der Gemeinde, bittet GV Becker die Vertreter*innen der Gemeinde, auch darauf achten, ob es eventuell Förderprogramme gibt, z. B. für die Teilsanierung der Dorfstraße.

TOP 12 Verschiedenes

Für 2024 ist eine Baumaßnahme im Trammer Weg geplant. Tramm und Niendorf a. d. St. teilen sich die Kosten. Für Niendorf a. d. St. werden dafür 20.000 € im Haushalt eingestellt.

Niendorf a. d. St., den 09.12.2023

gez. André Becker

André Becker
Vorsitzender Planungs- und Bauausschuss

gez. Silke Dirscherl

GV Silke Dirscherl
Protokollführerin