

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 12.04.2022
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.09 Uhr

Unterbrechungen: keine

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

1. GV Wenck, Friedhelm
2. GV Dr. Herzog, Wolfgang
3. GV Hack, Sönke
4. GV Dirscherl, Silke
5. GV Andre Becker
6. GV Hüttmann, Jürgen
7. GV Dr. Haase, Frank
8. GV Lüer, Hans-Joachim
9. GV Kommann, Christopher

b) Nicht stimmberechtigt:

1. Protokollführerin, Frau Fruchtenicht
2. Herr Ropers, Amt Breitenfelde

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2021
4. Verabschiedung eines ausgeschiedenen Gemeindevertreters
5. Einführung und Verpflichtung eines Gemeindevertreters (Nachrückverfahren)
6. Beschlussfassung über die Neubesetzung eines Mitgliedes im Planungs- und Bauausschuss
7. Wahl der/des Vorsitzende/n des Planungs- und Bauausschusses
8. Vorstellung von möglichen Projekten zur Ortsentwicklung
9. Verkauf des Gemeindetreckers
10. Einwohnerfragestunde
11. Bericht des Bürgermeisters
12. Berichte aus den Ausschüssen
13. Anfragen, Mitteilungen und Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

14. Anteilige Kostenerstattung bei einer Maßnahme auf einem Gemeindegrundstück
15. Mitteilungen

III. Öffentlicher Teil

16. Bekanntgabe des im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 12.04.2022
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

TOP

I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Wenck, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Bei den Einwohnerinnen und Einwohner kann der erforderliche Mindestabstand eingehalten werden.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung.

2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Bürgermeister Herr Wenck schlägt vor, dass die Tagesordnungspunkte 14 und 15 in nichtöffentlicher Sitzung beraten und ggf. beschlossen werden.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

3 Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2021

Es werden keine Einwände erhoben.

4 Verabschiedung eines ausgeschiedenen Gemeindevertreters

Bürgermeister Wenck informiert über das Ausscheiden des GV Felix Albrecht.

5 Einführung und Verpflichtung eines Gemeindevertreters (Nachrückverfahren)

Da das nächste zu berücksichtigende Mitglied auf der Liste der AAEFNW die Annahme des Mandats nicht angenommen hat, ist Herr Andre Becker als nächstes zu berücksichtigendes Mitglied der AAEFNW festzustellen und nach Feststellung der Voraussetzungen als neues Mitglied in die Gemeindevertretung zu berufen. Herr Becker wird durch den Bürgermeister Herrn Wenck über Rechte und Pflichten bei der Ausübung der Aufgabe als Gemeindevertreter belehrt und per Handschlag eingeführt.

6 Beschlussfassung über die Neubesetzung eines Mitgliedes im Planungs- und Bauausschuss

GV Becker wird vorgeschlagen Mitglied im Planungs- und Bauausschuss zu werden. Weitere Vorschläge erfolgen nicht.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 12.04.2022
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

TOP

7 Wahl der/des Vorsitzende/n des Planungs- und Bauausschusses

GV Hack wird vorgeschlagen, den Posten als Vorsitzender im Planungs- und Bauausschuss zu besetzen. Weitere Vorschläge erfolgen nicht.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

8 Vorstellung von möglichen Projekten zur Ortsentwicklung

Bürgermeister Wenck stellt Herrn Dr. Stephan Weichert als potentiellen Entwickler und Träger eines Projektes in der Gemeinde Niendorf a.d.St. vor und führt aus, dass die Gemeinde Niendorf ggf. eine Ortsentwicklungsplanung durchführen möchte. Dr. Weichert stellt sich vor.

Für die Gemeinde Niendorf a.d.St. würde er gern ein gemeinnütziges Projekt planen, hier ein Seminar- und Fortbildungszentrum. Er könne sich in dem Zusammenhang auch ein Hofcafe, einen Hofladen oder eine kleine Gastronomie vorstellen.

Es wird den Anwesenden die Möglichkeit gegeben, Fragen an Herrn Dr. Weichert zu stellen, um Näheres über das geplante Projekt zu erfahren (Daten und Fakten, um sich ein Bild machen zu können). Es wird der Wunsch geäußert, dass sich die Einwohnerinnen und Einwohner an dem Prozess beteiligen können, was auch dem Grunde nach bejaht wird.

Er führt aus, dass er es auch ohne Beschlussfassung in der Gemeindevertretung das Projekt durchführen würde.

Es wird ausgeführt, dass das Ortsentwicklungskonzept über das LLUR laufen würde, um auch Fördergelder in Anspruch nehmen zu können. Hier wäre dann auch eine Ausschreibung hinsichtlich eines zu beteiligenden Planungsbüros notwendig.

Es wird seitens Dr. Weichert in gewisser Zeit nähere Einzelheiten geben, die der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden, um das Projekt voran zu bringen.

9 Verkauf des Gemeindetreckers

Die Gemeindevertretung Niendorf a.d. St. beschließt den Verkauf des Gemeindetreckers, Bj. 2000. Der Verkauf soll in einer Zollauktion, begleitet durch einen Mitarbeiter des Bauhofs der Stadt Mölln, erfolgen.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

10 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner möchte, dass das Thema einer Photovoltaikanlage auf dem Dorfgemeinschaftshaus nochmals aufgegriffen wird. Hier ist aber auch die Frage

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 12.04.2022
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

TOP

des Denkmalschutzes, der auf das DGH durch das Herrenhaus Auswirkungen hat, zu berücksichtigen.

Ein weiterer Einwohner hat noch Fragen zum Ortsentwicklungsprojekt und ermuntert dazu, ein solches durchzuführen. Es sollen Demografie, soziale Aspekte und auch Vorteile für die Gemeinde im Fokus stehen. Es geht aber auch um die Frage, entsprechende Fördergelder abgreifen zu können. Es wird auch in den Raum gestellt, Konzepte zu nutzen, um die Entwicklung zu steuern.

Es kommt aus der Einwohnerschaft nochmals die Frage, ob bei einem solchen Konzept alle Einwohner/-innen oder nur die Mitglieder der Gemeindevertretung einbezogen werden. Herr Wenck teilt hierzu mit, dass alle beteiligt werden sollen.

11 Bericht des Bürgermeisters

- Es wird das Thema des Russland-/Ukrainekrieges angesprochen und der daraus resultierenden Flüchtlingswelle aus der Ukraine. Hier ist das Amt Breitenfelde mit der Unterbringung im Amtsbereich stark eingebunden.
- Es hat ein Hilfstransport von Niendorf a.d.St. an die polnisch/ukrainische Grenze stattgefunden.
- Die Anträge auf Förderung des barrierefreien Zugangs zum DGH wurden gestellt. Sowohl bei der Staatskanzlei als auch bei der AktivRegion.
- Das Feuerwehrfahrzeug soll beschafft werden. Der Antrag auf Förderung wurde dahingehend geändert, dass nunmehr ein LF 10 mit einen 3000 Liter-Tank beschafft werden soll (Förderung 55.000€). Die Förderhöhe ist Sache des Kreises.
- Schere und der Spreizer wurden ausgemustert und werden verkauft.
- Die Verkehrsaufsicht des Kreises hat angeordnet, dass die Vorfahrtregelung in der Dorfstraße geändert werden muss. Grundsätzlich gilt in Tempo 30 Zonen „rechts vor links“.
- Im Woltersdorfer Weg und Teilbereichen des Borstorfer Weges wurde das Buschwerk in den Gräben entfernt.
- Über eine Grabenräumung sollte im Planungs- und Bauausschuss beraten werden.
- Im Breitenfelder Weg wurden 3 Bäume, die sich nach dem letzten Sturm in „Schräglage“ befanden, entfernt.
- Nach dem Gemeindestraßenausbauprogramm des Kreises wurden in diesem Jahr für den Wolterdorfer Weg und Mühlenweg Anträge gestellt. Für dieses Jahr wird es für die Maßnahmen keine Gelder geben.
- Im Dorfgemeinschaftshaus wurde die Heizung, die elektrischen Tore des Feuerwehrgerätehauses und die elektrischen Geräte geprüft.
- Für das geplante Baugebiet soll bezüglich einer Preisvorstellung mit den derzeitigen Eigentümern gesprochen werden, um eine konkrete Entwicklung voranzubringen.
- Es wurde festgestellt, dass im Dorfteich der Wasserstand sehr hoch ist.
- Das Kinderfest soll am 25.06.2022 stattfinden
- Für den Amtsbereich des Amtes Breitenfelde wird eine Schiedsfrau bzw. ein Schiedsmann gesucht. So auch die entsprechende Stellvertretung.
- Es hat eine Beschwerde seitens Herr Dr. Haase über den Bürgermeister gegeben. Hintergrund waren unterstellte Rechtsverstöße im Bereich der Selbstverwaltungsaufgaben, Stellungnahmen des Amtes und die

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 12.04.2022
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

TOP

„Abarbeitung“ der Mitteilung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens bei Bauvorhaben. Die Kommunalaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg hat hier ein mehrseitiges Schreiben verfasst. Rechtsverstöße konnten nicht festgestellt werden. Der Bürgermeister wird jedoch gebeten, hinsichtlich der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens die Gemeindevertretung frühzeitig zu informieren.

12 Berichte aus den Ausschüssen

Finanzausschuss:

Frau Dirscherl teilt mit, dass sie keinen Bericht vortragen kann, da der Jahresabschluss 2021 noch fehlt.

Planungs- und Bauausschuss:

GV Sönke Hack berichtet darüber, dass die nächste Sitzung für den 24.05./29.05.2022 geplant ist.

- Vom Planungsbüro BSK soll Frau Meins eingeladen werden, um den barrierefreien Zugang zum DGH zu besprechen
- der „Spielplatz-Tüv“ war da, ein Protokoll wurde erstellt
- Graben- und Wegepflege müssen in den nächsten Sitzungen des Ausschusses besprochen werden

13 Anfragen, Mitteilungen und Verschiedenes

Es gibt keine Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

III. Öffentlicher Teil

16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wird mitgeteilt, dass sich die Gemeinde mit der Hälfte der Kosten an einer Maßnahme beteiligt.

Bürgermeister Wenck bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 22.09 Uhr.

gez. Bürgermeister

gez. Protokollführerin