

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 07.12.2021
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.22 Uhr

Unterbrechungen: keine

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

1. GV Wenck, Friedhelm
2. GV Dr. Herzog, Wolfgang
3. GV Hack, Sönke
4. GV Dirscherl, Silke
5. GV Albrecht, Felix
6. GV Hüttmann, Jürgen
7. GV Dr. Haase, Frank
8. GV Lüer, Hans-Joachim
9. GV Kommann, Christopher

b) Nicht stimmberechtigt:

1. Protokollführerin, Frau Missullis
2. Herr Hurst, Amt Breitenfelde, bis TOP 10 (20:55 Uhr)

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2021
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Berichte aus den Ausschüssen
6. Einwohnerfragestunde
7. Antrag der Fraktion Die Neue: Änderung des Bebauungsplans 3 der Gemeinde Niendorf a.d.St.
8. Beratung und Beschlussfassung über den Kostenübernahmeantrag für die 2. Änderung des B-Planes 3 Schäpperredder
9. Anschaffung eines Gemeindetreckers
10. Ergebnisse der Verkehrsschau vom 04.10.2021
11. 3. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Niendorf a. d. St. zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft im Gewässerunterhaltungsverband Priesterbach
12. Einnahme- und Ausgabeplan für das Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Niendorf a. d. St. für das Haushaltsjahr 2022
13. Anschaffung eines Löschfahrzeuges
hier: Änderung des Beschaffungsvorschlages der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Niendorf a. d. St.
14. Personalangelegenheiten
hier: Stundenlohn der Gemeindemitarbeiter/innen
15. Beschlussfassung Jahresabschlüsse 2019 und 2020
16. Beschluss über die Annahme von Spenden
17. 1. Nachtragshaushaltssatzung und –plan 2021
18. Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung
19. Stellenplan 2022

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 07.12.2021
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

20. Anfragen, Mitteilungen und Verschiedenes

TOP

Beschluss

I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Wenck, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Da lediglich 15 Einwohnerinnen und Einwohner anwesend sind, kann der erforderliche Mindestabstand problemlos eingehalten werden.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung.

2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Alle TOP werden öffentlich beraten und beschlossen.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

3 Niederschrift der Sitzung vom 07.09.21

Es werden keine Einwände erhoben.

4 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Wenck berichtet über:

- Ersatz des gestohlenen Ortsschildes
- Graffiti am DGH/FW
- Malerarbeiten am DGH
- Laterne Schäpperredder
- 3G-Regelung bei Sitzungen kann angeordnet werden
- Bauleitplanung: drei geeignete Flächen mit Rangfolge wurden vom Planungsbüro ermittelt. Zu dem Thema soll eine Einwohnerversammlung stattfinden. Diese wird sich allerdings aufgrund von Corona noch hinausschieben.
- neues Karussell war defekt; das Lager wurde erneuert
- barrierefreie Zuwegung DGH, Bezugnahme auf das entsprechende Förderprogramm des Landes
- Bericht der über- und außerplanmäßigen Ausgaben 2. HJ 2021: keine vorhanden
- Einnahmen der Schredderaktion
- VHS Breitenfelde: Vorsitzender wird gesucht
- Plattdeutschbeauftragter: derzeit nichtbesetzt, Nachfolge wird gesucht
- Neubau Kita: Baubeginn am 06.10.21; perspektivisch gesehen fehlen Plätze, Überlegung Anbau Amtskindergarten Niendorf a.d. St.
- Katastrophenschutz, Bezugnahme auf das Förderprogramm Sirenen
- Entstandene Straßenschäden aufgrund einer Umleitung nach einem Unfall auf der B 207 durch den Talkauer Weg und den Mühlenweg; 7,5 t.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 07.12.2021
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

TOP

Beschluss

Gewichtsbeschränkung in Ortslage. Eine Beschwerde des Bürgermeisters bei der Polizeidirektion in Ratzeburg ist erfolgt

- Senkung der Kreisumlage ab 2022 um 2,1 %
- Schenkung Baum

5 Berichte aus den Ausschüssen

Finanzausschuss:

Frau Dirscherl teilt mit, dass am 03.11.2021 eine Finanzausschusssitzung stattgefunden hat.

Hier waren folgende TOP drauf:

- Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Niendorf a. d. St. 2022
- Prüfung Jahresabschluss 2019 und 2020 incl. Belegprüfung
- Nachtragshaushaltssatzung und -plan 2021
- Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 mit Finanzplanung
- Stellenplan 2022

Planungs- und Bauausschuss:

GV Albrecht berichtet über:

- Lieferung des Recks für Spielplatz
- Baumschnitt bei der Schredderaktion
- Baum am Teich ist umgefallen

6 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

7 Antrag der Fraktion Die Neue: Änderung des Bebauungsplans 3 der Gemeinde Niendorf a.d. St.

GV Dr. Haase erklärt, dass im südlichen Bereich des B-Planes 3 die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern von den Eigentümern nicht bepflanzt worden sind. Für die Umsetzung, so GV Dr. Haase, sei die Gemeinde zuständig gewesen. Problematisch sei es nun, wenn ein Eigentümer anbauen will. Er fragt beim Bürgermeister nach, was er gegen diese Problematik machen will.

Bürgermeister Wenck erklärt, dass er nicht der Auffassung von GV Dr. Haase ist. GV Albrecht erläutert, dass bisher nicht bekannt sei, dass bei geplanten Anbauten Probleme bestehen.

Herr Hurst merkt an, dass der Kreis die Idee hat, dass die Gemeinden die Durchsetzung des B-Planes überwachen sollen. Dieses ist praktisch und technisch nicht umsetzbar. Die Kreisbauaufsicht ist Genehmigungsbehörde. Der Kreis versagt Baugenehmigungen, wenn die rechtlichen Vorgaben nicht vorliegen.

Im südlichen Bereich des B-Planes 3 ist ein Streifen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern vorgesehen; die Anpflanzungen sind von den Eigentümern nicht erfolgt.

Die Gemeinde müsste an die Eigentümer herantreten und die Pflicht zur Umsetzung verlangen. Die Bauherren wussten, dass ein Baum- und Strauchstreifen angepflanzt werden musste. Kopien des B-Planes und der Unterschriften der Bauherren sind in den Bauakten zu finden.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 07.12.2021
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

TOP

Beschluss

Herr Hurst empfiehlt der Gemeinde abzuwarten, eine Änderung des B-Planes hält er für voreilig.

Auf Nachfrage von Herrn GV Dr. Haase, ob der Bürgermeister der Empfehlung zustimmt, wird dieses bejaht.

Nach weiterer Diskussion verliest GV Dr. Haase folgenden Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Niendorf a.d. St. beschließt, den gesamten Bebauungsplan 3, Schäpperredder, aus städtebaulichen und planungsrechtlichen Gründen den geltenden gesetzlichen Grundlagen anzupassen. Maßgeblich ist das Baugesetzbuch und so soll die Änderung des B-Plans zu dem Ergebnis führen, die entstanden Missstände durch fehlende Umsetzung der dort enthaltenen Festsetzungen, so weit wie planerisch erforderlich ist, zu bereinigen. Hier ist ein Planer zu beauftragen. Da die Missstände durch die Duldung der fehlenden Umsetzung seitens der Gemeinde entstanden sind, wird die Gemeinde die Kosten tragen.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 5
Enthaltungen: 1

8 Beratung und Beschlussfassung über den Kostenübernahmeantrag für die 2. Änderung des B-Planes 3 Schäpperredder

Bürgermeister Wenck berichtet, dass er beauftragt wurde mit Herrn Kuhmann (Fachbereichsleiter Regionalentwicklung, Umwelt und Bauen) vom Kreis Herzogtum Lauenburg die Thematik zu besprechen. Da Herr Kuhmann im Urlaub war, hat er mit der stellv. Fachbereichsleiterin Frau Behrmann die Thematik erörtert. Diese konnte zum jetzigen Stand nichts dazu sagen, könnte sich aber vorstellen, dass es möglich wäre, eine Fläche aus dem B-Plan 3 auszuschneiden. Dieses sollte mit dem Planer besprochen werden.

Am 26.11.2021 hat ein Gespräch mit dem Planer ergeben, dass im nördlichen Bereich zwei entsprechende Flächen zugeschnitten werden könnten.

Herr Hurst erläutert für die Anwesenden kurz den Sachverhalt. Die Kosten einer solchen B-Plan-Änderung werden normalerweise dem Investor auferlegt. Die Gemeinde darf keine Gefälligkeitsplanung machen. Das beantragte Baufenster allein darf nicht ausgewiesen werden. Es müssen demnach mehrere Grundstücke aus dem B-Plan rausgeschnitten werden. Die Verwaltung schlägt vor, die Kosten der B-Planänderung nicht zu übernehmen, da seitens der Gemeinde keine eigene Planungsänderung vorgesehen wäre.

Die Gemeindevertretung Niendorf a.d. St. beschließt, an der Beschlussfassung vom 07.09.2021 über den städtebaulichen Vertrag festzuhalten. Eine auch anteilige Kostenübernahme für die 2. Änderung des B-Planes 3 Schäpperredder wird abgelehnt.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 2

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 07.12.2021
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

TOP

Beschluss

9 Anschaffung eines Gemeindetreckers

Die Gemeindevertretung Niendorf a. d. St. beschließt, den Auftrag für die Anschaffung eines Gemeindetreckers an den wirtschaftlichsten Anbieter (Anbieter 1) zu vergeben.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

10 Ergebnisse der Verkehrsschau vom 04.10.2021

Die Verkehrsschau hat ergeben, dass die „Achtung Pferde“-Schilder entfernt werden müssen.

Des Weiteren wird in der Tempo-30-Zone zukünftig die „Rechts-Vor-Links“-Regelung entsprechend der Straßenverkehrsordnung (StVO) gelten. Entsprechende Schilder werden bestellt.

Herr Hurst verlässt um 20.55 Uhr die Sitzung

11 3. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Niendorf a.d. St. Zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft im Gewässerunterhaltungsverband Priesterbach

Die Gemeindevertretung Niendorf a.d. St. beschließt die 3. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Niendorf a.d. St. zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in dem Gewässerunterhaltungsverband Priesterbach (Anlage 1).

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

12 Einnahme- und Ausgabeplan für das Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Niendorf a. d. St. für das Jahr 2022

Die Gemeindevertretung Niendorf a. d. St. stimmt dem Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Niendorf a. d. St., Einnahmen- und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2022 zu.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**13 Anschaffung eines Löschfahrzeuges
Hier: Änderung des Beschaffungsvorschlages der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Niendorf a.d. St.**

Allen Gemeindevertretern liegt der Änderungsantrag der Freiwilligen Feuerwehr vor. GV Dr. Haase erkundigt sich, ob man sich erkundigt habe, ob man sich an einer

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 07.12.2021
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

TOP

Beschluss

Sammelbestellung in 2021 anschließen kann. S.E. gibt es in 2021 ebenfalls die Möglichkeit der Beteiligung an einer Sammelbestellung über das Land Schleswig-Holstein.

Die Gemeindevertretung Niendorf a.d. beschließt statt eines TLF3000 ein LF10 mit 3.000 Liter-Tank zu erwerben. Beim Kreis Herzogtum Lauenburg soll ein entsprechender Änderungsförderantrag gestellt werden.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

14 Personalangelegenheiten

Hier: Stundenlohn der Gemeindemitarbeiter/innen

Die Gemeindevertretung Niendorf a. d. St. beschließt, den geringfügig Beschäftigten der Gemeinde Niendorf a. d. St. ab dem 01.01.2022 einen festen Stundenlohn in Höhe von 13,00 € zu zahlen.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

15 Beschlussfassung Jahresabschlüsse 2019 und 2020

2019:

Die Gemeindevertretung Niendorf a.d. St. beschließt den Jahresabschluss 2019 festzustellen und zu beschließen sowie den Jahresfehlbetrag für 2019 in Höhe von 14.320,68 Euro wie folgt zu verbuchen:

Entnahme aus der Ergebnisrücklage in Höhe von 14.320,68 Euro.

Die Ergebnisrücklage verändert sich somit von 211.710,97 Euro auf 197.390,29 Euro.

2020:

Die Gemeindevertretung Niendorf a.d. St. beschließt den Jahresabschluss 2020 festzustellen und zu beschließen, sowie den Jahresüberschuss für 2020 in Höhe von 155.635,73 € wie folgt zu verbuchen:

Zuführung in die Ergebnisrücklage in Höhe von 155.635,73 €.

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung aufgrund des Anteiles der allg. Rücklage an der Bilanzsumme von 53,4 % den Überschuss komplett in die Ergebnisrücklage zu verbuchen.

Die Ergebnisrücklage verändert sich somit von 197.390,29 € auf 353.026,02 €.

Die Gemeindevertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für die Jahresabschlüsse 2019 und 2020.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Niendorf a. d. St.
am 07.12.2021
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz 1

TOP

Beschluss

16 Beschluss über die Annahme von Spenden

Es liegen bis zum heutigen Tage keine Spendeneingänge vor. Ein Beschluss entfällt daher.

17 1. Nachtragshaushaltssatzung und –plan 2021

Die Gemeindevertretung Niendorf a. d. St. beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan 2021, wie aus der Anlage 2 ersichtlich.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

18 Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung

Die Gemeindevertretung Niendorf a. d. St. beschließt die Haushaltssatzung 2022 mit dem dazugehörigen Plan, wie aus der Anlage 3 ersichtlich.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

19 Stellenplan 2022

Die Gemeindevertretung Niendorf a. d. St. beschließt den Stellenplan 2022 wie aus der Anlage 4 ersichtlich.

Beschluss:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

20 Anfragen, Mitteilungen und Verschiedenes

Für 2022 werden folgende Sitzungstermine festgelegt:

01.03.2022

07.06.2022

06.09.2022

06.12.2022

Es besteht Einvernehmen, dass die Schredderaktion zweimal jährlich stattfindet.

Bürgermeister Wenck bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 21.22 Uhr.

gez. Wenck
Bürgermeister

gez. Missullis
Protokollführerin